



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 30,00 mp. situat în Focșani, b-dul Independenței nr.10, județul Vrancea, T.96, P.5323 înscris în CF73571, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Vunvulea Emilia-Bogdana**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 30,00 mp. situat în Focșani, b-dul Independenței nr.10, județul Vrancea, T.96, P.5323 înscris în CF73571, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Vunvulea Emilia-Bogdana, Referatul de necesitate nr. 108826/19.11.2024, Referatul de aprobare nr. 109397/20.11.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 109440/20.11.2024;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.102647/01.11.2024 prin care doamna Vunvulea Emilia-Bogdana a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 30,00 mp., situat în Focșani, b-dul Independenței nr.10, T.96, P.5323, înscris în CF73571;

- văzând Contractul de concesiune nr.10855/20.06.2003 și extrasul de Carte funciară nr.130113/13.11.2024;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1)** Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **30,00 mp.** situat în Focșani, b-dul Independenței nr.10, județul Vrancea, T.96, P.5323, înscris în CF73571, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul **4.200,00 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către doamna **Vunvulea Emilia-**

**(2)** Terenul în suprafață de 30,00 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.10855/20.06.2003 încheiat între Municipiul Focșani și doamna Vunvulea Emilia-Bogdana.

**(3)** Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

**(4)** Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

**(5)** Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Mihai NEDELCU**

**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Municipiului Focșani**  
**Marta- Carmen GHIUȚĂ**

Stampila BCPI